

ДОГОВОР
безвозмездного пользования недвижимым имуществом,
находящимся в собственности Курганской области

г.Курган

11 декабря 2011г.

Государственное казенное образовательное учреждение среднего профессионального образования «Курганский областной музыкальный колледж им. Д.Д.Шостаковича» в лице директора Бабина Владимира Петровича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем Ссудодатель с одной стороны и Государственное казенное образовательное учреждение дополнительного профессионального образования «Учебно-методический центр по художественному образованию» в лице директора Бегма Ларисы Олеговны, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем Ссудополучатель с другой стороны: заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. По настоящему Договору Ссудодатель передает, а Ссудополучатель принимает в безвозмездное временное пользование нежилые помещения общей площадью 142,8 кв. м (согласно Приложению 1), в здании ГКОУ СПО «Курганский областной музыкальный колледж им. Д.Д.Шостаковича», расположенные по адресу: г.Курган, ул. Р.Зорге, 24, для размещения администрации Ссудополучателя, организации и проведения им курсов повышения квалификации работников и специалистов учреждений в сфере образования, культуры и искусства г. Кургана и Курганской области. Приложение 1 является неотъемлемой частью настоящего Договора.

1.2. Недвижимое имущество, указанное в п.1.1 настоящего Договора, принадлежит Ссудодателю на праве оперативного управления, что подтверждается Свидетельством о государственной регистрации права от 19.12.2008г. (выдано Управлением Федеральной регистрационной службы по Курганской области) 45 АБ 303138.

1.3. Передача недвижимого имущества в безвозмездное пользование Ссудополучателю не влечет передачу права собственности на него.

1.4. Все произведенные Ссудополучателем отделимые и неотделимые улучшения переданного в безвозмездное пользование недвижимого имущества, а также затраты Ссудополучателя на улучшение переданного в безвозмездное пользование недвижимого имущества возмещению не подлежат.

1.5. Ссудодатель не отвечает за недостатки переданного в безвозмездное пользование недвижимого имущества, которые были оговорены при заключении договора, либо были заранее известны Ссудополучателю, либо должны были быть обнаружены Ссудополучателем во время осмотра недвижимого имущества при заключении договора или при его передаче.

1.6. Ссудодатель гарантирует, что передаваемое имущество не является предметом залога и не может быть отчуждено по иным основаниям третьим лицам, в споре, под арестом и в аренде не состоит.

2. Права и обязанности сторон

2.1. Ссудодатель имеет право:

2.1.1. Контролировать исполнение Ссудополучателем условий настоящего Договора.

2.1.2. Расторгнуть настоящий Договор и потребовать возмещения убытков, если Ссудополучатель пользуется принятым в безвозмездное пользование недвижимым имуществом не в соответствии с условиями настоящего Договора или назначением недвижимого имущества.

2.2. Ссудодатель обязан:

2.2.1. Предоставить Ссудополучателю недвижимое имущество в состоянии, соответствующем условиям настоящего Договора и назначению недвижимого имущества.

2.2.2. Не препятствовать Ссудополучателю в пользовании недвижимым имуществом в соответствии с определёнными настоящим Договором условиями.

2.3. Ссудополучатель может производить перепланировку, переоборудование, а также отделимые и неотделимые улучшения принятого в безвозмездное пользование недвижимого имущества только с письменного уведомления и согласия Ссудодателя, и при условии, что такая перепланировка или переоборудование не ухудшат техническое состояние элементов и конструкций недвижимого имущества.

2.4. Ссудополучатель обязан:

2.4.1. Использовать недвижимое имущество исключительно в целях, указанных в пункте 1.1 раздела 1 настоящего Договора, и в соответствии с условиями настоящего Договора.

2.4.2. Обеспечивать сохранность принятого в безвозмездное пользование недвижимого имущества, за свой счёт производить текущий ремонт переданных помещений, обеспечивать соблюдение требований и исполнение предписаний органов пожарного надзора, Управления Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Курганской области, других контролирующих органов; организовывать их исполнение и участвовать в расходах по их исполнению.

2.4.3. Соблюдать условия хозяйственной эксплуатации принятого в безвозмездное пользование недвижимого имущества.

2.4.4. Беспрепятственно допускать в принятые в безвозмездное пользование помещения должностных лиц (представителей) Ссудодателя, других организаций, контролирующих соблюдение законов и норм, касающихся порядка использования недвижимого имущества, и в установленные сроки устранять допущенные нарушения.

2.4.5. Не передавать принятое в безвозмездное пользование недвижимое имущество третьим лицам либо иным образом распорядиться недвижимым имуществом.

2.4.6. В случае изменения наименования, адреса, а также ликвидации или реорганизации Ссудополучателя известить Ссудодателя о произошедших изменениях в течение десяти рабочих дней с момента государственной регистрации соответствующих изменений путём предоставления копий соответствующих документов.

3. Ответственность сторон

3.1. За нарушение условий настоящего Договора стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

3.2. Ссудополучатель несёт риск случайной гибели или случайного повреждения принятого в безвозмездное пользование недвижимого имущества, если оно уничтожено или испорчено в связи с тем, что Ссудополучатель использовал его не в соответствии с условиями настоящего Договора или его назначением, либо передал недвижимое имущество третьему лицу; а также в том случае если с учётом фактических обстоятельств мог предотвратить его гибель или повреждение, пожертвовав своим имуществом, но предпочёл сохранить своё имущество.

3.3. В том случае, если в результате действий Ссудополучателя техническое состояние недвижимого имущества ухудшено в большей степени, чем при нормальном износе, Ссудополучатель возмещает Ссудодателю ущерб либо производит за свой счёт работы по приведению недвижимого имущества в техническое состояние, соответствующее уровню нормального износа, по согласованию с Ссудодателем.

3.4. Ссудополучатель несёт ответственность за нарушение установленных санитарных норм и правил, требований правил пожарной безопасности, правил эксплуатации электроустановок, правил и норм технической эксплуатации недвижимого имущества и т.д. В случае нанесения Ссудодателю ущерба от нарушения Ссудополучателем указанных правил Ссудополучатель обязан возместить Ссудодателю или третьим лицам причинённый ущерб в полном объёме на основании данных оценки ущерба, подготовленных в соответствии с положениями действующего законодательства.

4. Отказ от исполнения договора и его досрочное расторжение, изменение договора

4.1. Каждая из сторон вправе во всякое время отказаться от исполнения настоящего Договора, письменно известив об этом другую сторону не менее чем за один месяц.

4.2. Ссудодатель вправе потребовать досрочного расторжения настоящего Договора в случаях, если Ссудополучатель:

- использует недвижимое имущество не в соответствии с настоящим Договором;
- не выполняет обязанности по поддержанию недвижимого имущества в исправном состоянии;
- существенно ухудшает состояние недвижимого имущества;
- предоставляет недвижимое имущество в пользование третьему лицу
- по иным основаниям, предусмотренным законом.

4.3. Ссудодатель вправе в любое время отказаться от исполнения настоящего Договора при отсутствии нарушения обязательств со стороны Ссудополучателя, в случае необходимости использования недвижимого имущества для государственных нужд.

4.4. В случае принятия Ссудодателем решения о досрочном прекращении действия настоящего Договора в одностороннем порядке Ссудодатель направляет Ссудополучателю соответствующее письменное уведомление. Настоящий Договор считается расторгнутым по истечении тридцати дней с момента отправления соответствующего уведомления.

4.5. Ссудополучатель вправе потребовать досрочного расторжения настоящего Договора в случаях:

- при обнаружении недостатков, делающих нормальное использование недвижимого имущества невозможным или обременительным, о наличии которых он не знал и не мог знать в момент заключения договора;
- если недвижимое имущество в силу обстоятельств, за которые он не отвечает, окажется в состоянии, непригодном для его дальнейшего использования;
- если при заключении Договора Ссудодатель не предупредил его о правах третьих лиц на передаваемое недвижимое имущество;
- при неисполнении Ссудодателем обязанности передать недвижимое имущество.

4.6. Изменение условий Договора осуществляется по соглашению сторон и оформляется дополнительным соглашением к настоящему договору.

5. Изменение сторон в договоре и его прекращение

5.1. В случае реорганизации Ссудополучателя его права и обязанности переходят к юридическому лицу, являющемуся его правопреемником.

5.2. Настоящий Договор прекращается в случае ликвидации Ссудополучателя.

6. Порядок разрешения споров

6.1. Все споры и разногласия, возникающие между сторонами в процессе исполнения обязательств по настоящему Договору, разрешаются путем переговоров.

6.2. При невозможности урегулирования в процессе переговоров спорные вопросы разрешаются в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.

7. Срок договора

7.1. Срок безвозмездного пользования недвижимым имуществом устанавливается 11 (одиннадцать) календарных месяцев с момента заключения настоящего Договора.

7.2. Ссудополучатель обязуется вернуть недвижимое имущество, указанное в п.1.1, по истечении срока настоящего договора либо в иной согласованной с Ссудодателем срок в том состоянии, в каком оно было передано.

7.3. При отсутствии заявления хотя бы одной из сторон о прекращении или изменении настоящего Договора по окончании срока, Договор считается продленным на тот же срок и на тех же условиях, какие были предусмотрены настоящим Договором. При продлении Договора на новый срок его условия могут быть изменены по соглашению сторон, оформленному в письменном виде.

8. Прочие условия


8.1. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, по одному для каждой из сторон, имеющих одинаковую силу.

8.2. Все изменения и дополнения к настоящему Договору считаются действительными, если они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными представителями сторон.

9. Реквизиты и подписи сторон

ГКОУ СПО «Курганский областной
музыкальный колледж им.
Д.Д.Шостаковича»

6400000, г.Курган, ул. Р.Зорге, 24
ИНН/КПП 4501006219 / 450101001
р/с 40201810700000100002
ГРКЦ ГУ Банка России по Курганской
области, г.Курган
БИК 043735001

Директор  В.П. Бабин

ГКОУ ДПО «Учебно-методический центр
по художественному образованию»

6400000, г.Курган, ул. Р.Зорге, 24
ИНН/КПП 4501005695/450101001
р/с 40603810000001000001
ГРКЦ ГУ Банка России по Курганской
области, г.Курган
БИК 043735001

Директор  Л.О. Бегма